

PLANNING ART s.r.o.

inženýrská a projekční kancelář

Arch.číslo : 03/20

Počet listů : 22

Objednatel : **Obec Skalice, IČ 0026949**

Místo : Skalice 32, 503 03 Smiřice

POPIS STAVU POZEMNÍCH OBJEKTŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE SKALICE VČETNĚ PŘILEHLÝCH POZEMKŮ A NÁVRH NA JEJICH DLOUHODOBÉ VYUŽITÍ



Zpracovatel : Planning-art, s.r.o., Ing. Bohuslav ŘIČAŘ

Hradec Králové, září 2020

1/ „RODINNÝ DŮM“, SKALIČKA č.p. 15

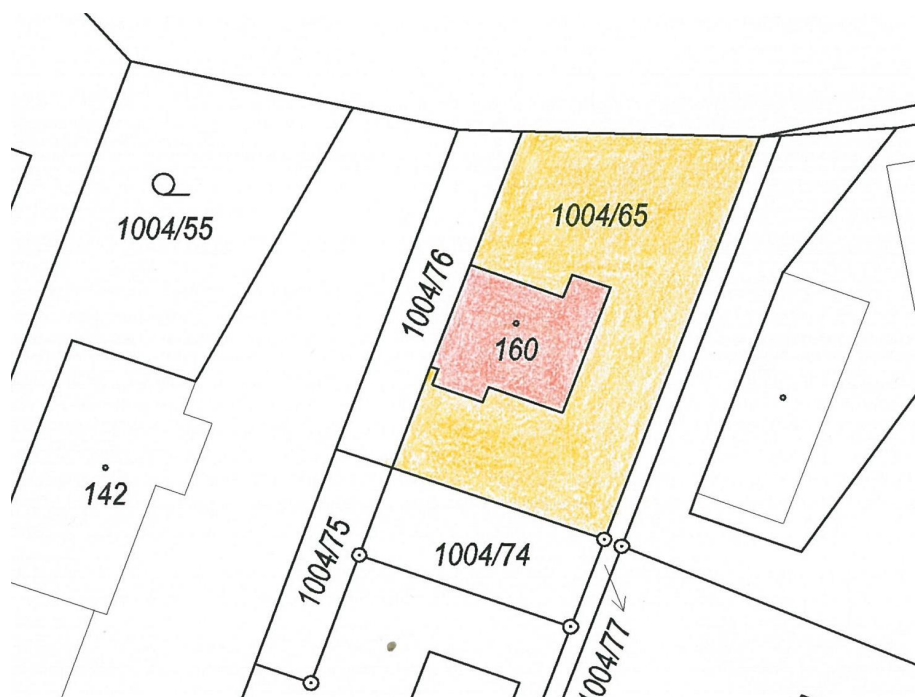


celkový pohled ze severozápadní strany



vstup do objektu ze severní strany

a) Údaje z katastru nemovitostí :



červeně – objekt budovy č.p. 15, žlutě – přilehlé pozemky ve vlastnictví obce

Parcelní číslo	:	st. 160
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Skalička nad Labem
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	86
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba : Budova s číslem popisným č.p. 15, rodinný dům
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **1004/65**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalička nad Labem
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 360
Druh pozemku : orná půda
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

Počet podlaží : Pozemní objekt se 2 nadzemními a 1 částečně zapuštěným podzemním podlažím
Tvar střechy : Plochá
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Plynosilikátové tvárnice obvod, keramika a plynosilikát interiér, fasáda opatřena břizolitovou omítkou
Stropní konstrukce : Keramické v kombinaci s ocelí (nezjištěno – předpoklad)
Krytina : Asfaltové izolační pásy
Okenní výplně : Dřevěné s dvojsklem respektive zdvojené, sklobeton
Vstupní dveře : Dřevěné
Technické zařízení : ZTI, Elektro,
Stáří objektu : 80 léta 20. století předpoklad
Využití : Skladové prostory
Stav : Objekt nelze využívat k bydlení z hygienických důvodů, zdící materiál vykazuje překračující mez radonového záření. Z tohoto důvodu není objekt jinak využitelný, a proto není ani významným způsobem udržován.
Údržba je vymezena jen zcela základní pro zajištění potřeby jeho současného využití. Stav objektu tak odpovídá uvedené skutečnosti a lze jej hodnotit jako velmi poškozený.

c) Doporučení na využití objektu do budoucna při respektování uvedeného:

- skladové prostory obce do doby potřeby skladování
- doporučuje se prodej celé nemovitosti p.č.st.160 a p.č. 1004/65 a to
 - jako čistý pozemek po zajištění odstranění stavby (demolice) obcí nebo
 - ve stávajícím stavu s upozorněním zájemce na zátěž stavby

2/ „HASIČSKÁ ZBROJNICE“, SKALIČKA č.p. 44

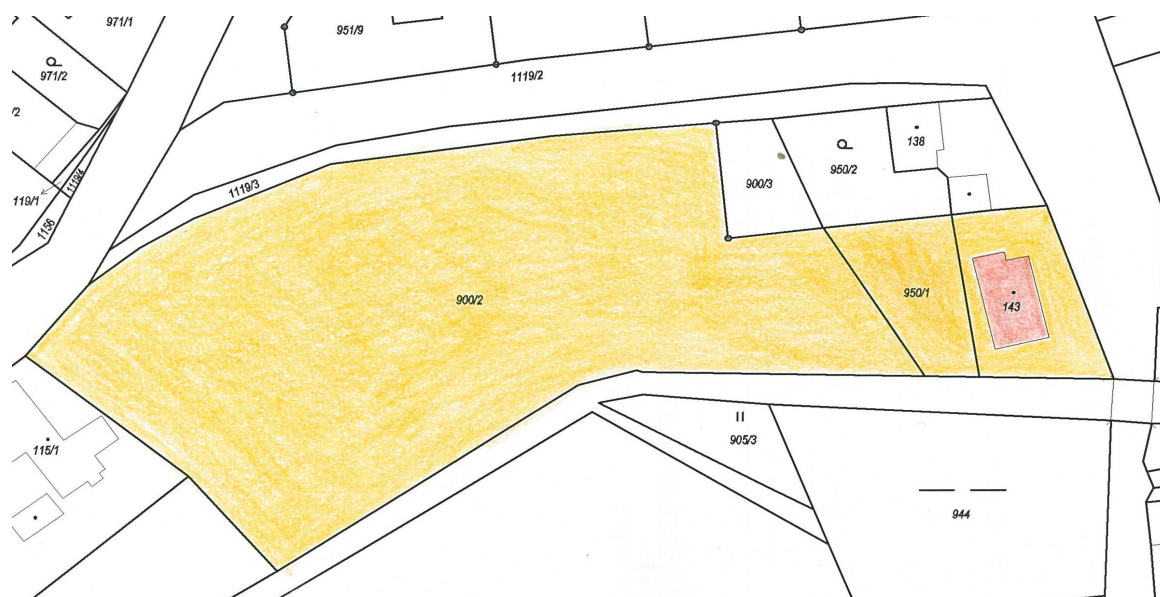


celkový pohled ze severovýchodní strany



zadní část objektu ze západní strany

a) Údaje z katastru nemovitostí :



červeně – objekt budovy č.p. 44, žlutě – přilehlé pozemky ve vlastnictví obce

Parcelní číslo	:	st. 143
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Skalička nad Labem
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	645
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	:	Budova s číslem popisným č.p. 44, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo	:	OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **950/1**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalička nad Labem
Číslo LV : 10001
Výměra (m2) : 482
Druh pozemku : ostatní plocha
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **900/2**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalička nad Labem
Číslo LV : 10001
Výměra (m2) : 6802
Druh pozemku : ostatní plocha
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

Počet podlaží : Pozemní objekt s 1 nadzemním podlažím + přístavba přístřešku
Tvar střechy : Sedlová s malým spádem, přístavek obdobně ve druhém směru
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Zděné z plných pálených cihel, fasáda je zateplena KZS EPS 50
Stropní konstrukce : V rámci dřevěného krovu se záklopem
Krytina : Asfaltové izolační pásy, na přístavku je aplikován Vinyl
Okenní výplně : Dřevěné s dvojsklem respektive zdvojené, sklobeton
Vstupní dveře, vrata : Dřevěné, vrata 2x výsuvná segmentová
Technické zařízení : ZTI, Elektro,
Stáří objektu : 2. polovina 20. století, ostatní úpravy po roce 2000
Využití : Garážování vozidla hasičů a hasící techniky, společenské účely, veřejné akce, veřejný internet
Stav : Objekt je využíván dobrovolnými hasiči ze Skaličky, byl postupně opravován a upravován a lze jej zhodnotit jako relativně v dobrém stavu.

c) Doporučení na využití objektu do budoucna při respektování uvedeného:

- p.č.st. 143 a p.č. 950/1 předpokládá se zachováním původního využití jak budovy, tak okolních pozemků ve vlastnictví obce při současné a průběžné modernizaci vnitřních prostor a úpravy exteriéru
- p.č.900/2 pro uvedenou plochu parcely se počítá s vypracováním studie jejího využití dle předpokladu pro sportovní využití

3/ „HOLEČKŮV STATEK“, SKALICE č.p. 2



celkový pohled z jihovýchodní strany



pohled na rodinný dům z jihozápadní strany



pohled do dvora na RD a stodolu z jižní strany



pohled na hospodářské stavení z jihovýchodní strany



pohled na hospodářské stavení ze západní strany



pohled na pozemek p.č. 554/1 ze západní strany

a) Údaje z katastru nemovitostí :



červeně – objekt budovy č.p. 2, žlutě – přilehlé pozemky ve vlastnictví obce

Parcelní číslo : **st. 84**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 940
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba : Budova s číslem popisným č.p. 2, rodinný dům
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **554/2**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 38
Druh pozemku : ostatní plocha
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo	:	554/1
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Skalice u Smiřic
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	625
Druh pozemku	:	zahrada
Vlastnické právo	:	OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

Zahrnuje z hlediska využití celkem 3 pozemní stavební objekty – rodinný dům s garáží, stodolu a hospodářské stavení.

Počet podlaží	:	Objekty jsou jednopodlažní, nepodsklepené
Tvar střechy	:	Všechny objekty - sedlová se standardními spády cca 33-40°
Založení	:	Základové pasy
Stěnové konstrukce	:	Zděné z plných pálených cihel, částečně silikát, fasáda s VC omítkou z velké části poškozenou (opadaná)
Stropní konstrukce	:	RD v rámci dřevěného krovu dřev.trámy se záklopem a omítkou, stodola bez mezistropu, hospodářské stavení částečně je strop klenbový z cihel, zadní část bez mezistropu jako stodola.
Krytina	:	Keramická pálená, z toho nad stodolou téměř nová (výměna v r. 2016), krytina nad garáží nesystémová
Okenní výplně	:	Na RD dřevěná se zděnou špaletou
Vstupní dveře, vrata	:	Dřevěné, vrata dřevěná
Technické zařízení	:	ZTI, Elektro,
Stáří objektu	:	1. polovina 20. století
Využití	:	Pouze pro skladování v exteriéru i v interiérech (technika obce)
Stav	:	Objekt je celkově ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, z hlediska hygienických požadavků je neobyvatelný. Jeho stav se vlivem neužívání a nedostatečné údržby postupně zhoršuje. Na věci nic nemění ani skutečnost, že byla poměrně kvalitně provedena oprava střechy na stodole.

c) Doporučení na využití objektů a p.č. do budoucna při respektování uvedeného:

- p.č.st. 84 a p.č. 554/2 předpokládá se s využitím uvedených nemovitostí pro skladování obce do doby vytvoření finálních skladovacích prostor (na „Havlíkově statku“), poté by bylo nejvhodnější nemovitost prodat
- p.č.554/1 jedná se o samostatný z hlediska KN oddělený pozemek, který by byl velmi vhodný v souladu s ÚP obce využít pro stavbu RD, pro tento účel by bylo vhodné a efektivní vypracovat PD k územnímu řízení, následně jej zainvestovat z hlediska přípojek a sjezdu a poté jej dle finančních a časových potřeb obce s územním povolením výhodně prodat

4/ „HAVLÍKŮV STATEK“ a „PRODEJNA“, SKALICE č.p. 9, 132 a 50



celkový pohled na vjezd do statku z jihovýchodní strany



pohled na budovu č.p. 132 z jižní strany



přední část budovy č.p. 132 z východní strany



zadní část budovy č.p. 132 z východní strany



pohled na budovu č.p. 9 z jižní strany



pohled na budovu č.p. 9 ze západní strany



pohled vjezdu podél č.p.9 na pozemek 561/3 ze záp. strany



pohled na pozemek p.č. 561/3 z východní strany



pohled na č.p.50 – prodejnu ze severní strany



pohled na č.p. 50 – prodejnu ze západní strany



pohled na č.p.50 ze vstupní strany u přílehlé komunikace

a) Údaje z katastru nemovitostí :



červeně – objekty budov č.p. 9, 132 a 50, žlutě – přilehlé pozemky ve vlastnictví obce

Parcelní číslo : **st. 62/1**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 1965
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba : Budova s číslem popisným č.p. 9, rodinný dům
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **st. 62/2**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 264
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba : Budova s číslem popisným č.p. 132, rodinný dům
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo	:	561/3
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Skalice u Smiřic
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	1253
Druh pozemku	:	zahrada
Vlastnické právo	:	OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice
Parcelní číslo	:	st. 195
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Skalice u Smiřic
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	464
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	:	Budova s číslem popisným č.p. 50, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo	:	OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice
Parcelní číslo	:	561/2
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Skalice u Smiřic
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	602
Druh pozemku	:	ostatní plocha
Vlastnické právo	:	OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

<u>Budova č.p. 9</u>	Je tvořena obytnou částí, hospodářskou částí a garážemi.
Počet podlaží	: Dvoupodlažní nepodsklepený objekt s přistavěným jednopodlažním objektem garáží
Tvar střechy	: Hlavní objekt - sedlová se standardním spádem, v přední části objektu je provedena částečná nástavba a střecha je částečně zdvižena, přístavek garáží má sedlovou nerovnoramennou střechou s malým spádem
Založení	: Základové pasy
Stěnové konstrukce	: Zděné z plných pálených cihel, fasáda s VC omítkou
Stropní konstrukce	: Mezipodlaží obytné části tvoří „tvrdé“ pravděpodobně keramické stropy do ocelových nosníků , strop nad 2.NP je konstruován v rámci dřevěné konstrukce krovů s dřevěným záklopem a omítkou. Hospodářská část objektu je částečně zastropena v rámci dřevěné kce krovů, detaily nezjištěny.
Krytina	: Keramická pálená
Okenní výplně	: Dřevěné zdvojené
Vstupní dveře, vrata	: Dřevěné
Technické zařízení	: ZTI, Elektro, ÚT (plyn)
Stáří objektu	: 1939 a později
Využití	: Horní podlaží bylo pronajímáno jako 2 samostaté jednotky

Stav : Objekt je celkově v relativně zchovalém stavu, přesto vykazuje typické znaky konstrukčně nedokonalé stavby s absencí funkčních hydroizolací, funkčního systému větrání v místnostech sociálního zabezpečení, což se projevuje znaky poškození až degradace konstrukčních systémů včetně možného ohrožení dřevěných konstrukcí v bytové části.

Budova č.p. 132 Je tvořena opět obytnou částí a hospodářskou částí.

Počet podlaží : Jednodlažní nepodsklepený objekt
Tvar střechy : Hlavní objekt - sedlová se standardním spádem
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Zděné z plných pálených cihel, fasáda s VC omítkou
Stropní konstrukce : Strop nad obytnou částí tvoří klenbové cihlové stropy a v dílčích částech vlivem pozdější rekonstrukce i dílčí rovné „tvrdé“ stropy. Hospodářská (zadní) část je bez mezistropu
Krytina : Keramická pálená
Okenní výplně : Bytová část dřevěné s izolačním dvojsklem, nebytová ocelová s jednovrstvým zasklením
Vstupní dveře, vrata : Bytová část dřevěné, nebytová část plechová
Technické zařízení : Bytová část ZTI, Elektro, ÚT (plyn)
Stáří objektu : nezjištěno, pravděpodobně počátek 20. století
Využití : V současné době bez využití, jeho využití plánuje obec jak pro činnost obecního úřadu, tak pro konání obecních schůzí či jiných společných akcí, zadní část může být využita pro skladování.
Stav : Přední bytová část objektu je po nedávné rekonstrukci a je v dobrém stavu, velkou škodou je zakrytí přední a dominantní místnosti SDK podhledem, který tak zakrývá klenebný strop. Zadní část je v původním zchovalém a relativně dobrém stavu.

Budova č.p. 50 Tvoří komerční část v 1.NP a bytovou část v úrovni 2.NP a podkroví

Počet podlaží : Dvoupodlažní nepodsklepený objekt
Tvar střechy : Hlavní objekt - sedlová se standardním spádem a se střešní nástavbou, v přední části jen omezeně, v zadní části téměř přes celý objekt, ale tak, aby tvar střechy byl zachován
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Zděné z plných pálených cihel, fasáda s VC omítkou
Stropní konstrukce : Strop 1.NP nezjištěn, předpokládá se „tvrdý“ keramický
Krytina : Keramická pálená
Okenní výplně, výkladce : Plastové s izolačním dvojsklem
Vstupní dveře : Plastové s izolačním dvojsklem
Technické zařízení : ZTI, Elektro, ÚT (plyn)
Stáří objektu : pravděpodobně 2. polovina 20. století, po nedávné rekonstrukci
Využití : Je pronajaté obcí za účelem prodeje potravinářského zboží a zboží přidruženého
Stav : Ve velmi dobrém stavu

c) Doporučení na využití objektů a p.č. do budoucna při respektování uvedeného:

Již při pohledu na přiloženou graficky pojednanou katastrální mapu zahrnující všechny uvedené parcely a budovy se nabízí poměrně unikátní ucelené území, které je s dílčí výjimkou ve vlastnictví obce. Tou výjimkou je pozemek p.č.st. 56/3, o kterém lze určitě v budoucnu jednat. Ale i tak se jedná o rozlehlé území, které dává prostor a možnost, aby se mohlo stát postupně dominantním centrem obcí Skalice, Skalička a Čibuz a nabízelo velmi široké možnosti využití a to nejen pro obyvatele uvedených obcí, ale i nejbližšího či vzdálenějšího okolí.

Tento areál by v cílovém stavu mohl zahrnovat pozemní objekty jako budovu obecního úřadu se zasedacím sálem v upraveném objektu č.p.132, dále nový víceúčelový objekt s možností skladování a garážování obecní techniky, dále zájmové klubovny a knihovny a v konečné řadě při velkorysém pojetí vize budoucnosti obecního úřadu i společenský sál, jehož využití může být rovněž kromě potřeb obce komerční.

Velké plochy pozemkových parcel by pak díky možnosti uzavření celého prostoru – areálu, mohly být využity pro další společenské události, jako pouťové atrakce, farmářské trhy, adventní trhy, sportovní klání odpovídající multifunkčně upraveným plochám a podobně. Škála využití se nabízí široká.

Posouzení na využití stávajících budov a pozemků je definováno právě v kontextu výše uvedeného.

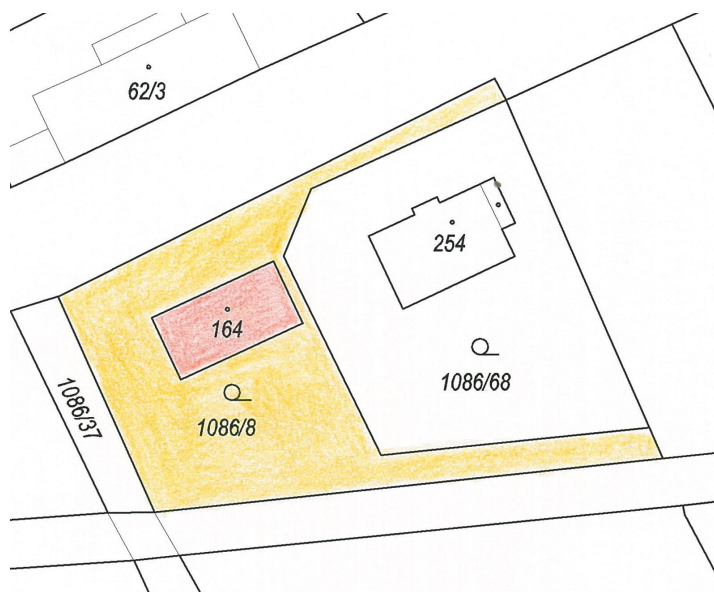
- p.č.st. 62/1 č.p.9 do doby realizace výše uvedeného záměru je možné při minimalizované údržbě horní části bytového domu využít k dlouhodobému pronájmu, ostatní prostory využít ke skladování a ukládání techniky obce, dlouhodobě se zdá, že do tohoto objektu nemá smysl zásadním způsobem investovat, pouze se snažit jej udržovat minimálními prostředky, pronajímat a při rozhodnutí o výstavbě nového objektu jej odstranit (demolice)
- p.č.st. 62/2 č.p.132 ... vzhledem k situování objektu, jeho dominanci v uliční části se nabízí využití této budovy pro potřebu obecního úřadu, k tomuto účelu bude třeba jej stavebně upravit tak, aby splňoval požadavky na administrativní správu obce, t.zn. doplnit sociální zařízení, potřebné plochy kanceláří a archivních skladů. Po dokončení těchto úprav je předpoklad na vytvoření důstojného a potřebu splňujícího objektu pro vedení správy obce. V případě rozhodnutí o demolici č.p. 9, by mohla sloužit pro uložení údržbové techniky zadní část objektu č.p. 132.
- p.č.st. 195 č.p. 50 jedná o objekt, který je současně využíván jako prodejna, kterou spravuje a pronajímá obec. Z hlediska dlouhodobé strategie se zatím s jinou alternativou využití neuvažuje. Vše záleží na vývoji dlouhodobého fungování a strategii státu u takovýchto typů prodejen. Pokud by došlo k zásadní změně, situace by se aktuálně řešila.
- Na využití výše uvedených budov a souvisejících pozemků obce by bylo vhodné vypracovat studii využití areálu v rámci cílového stavu s časovým harmonogramem postupu, jak se k němu dopracovat. Vše by mělo časově korespondovat i s ostatními pozemky a budovami viz předcházející kapitoly.

5/ „HASIČSKÁ ZBROJNICE“, SKALICE č.p. 108



celkový pohled ze západní strany

a) Údaje z katastru nemovitostí :



červeně – objekt budovy č.p. 108, žlutě – přilehlé pozemky ve vlastnictví obce

Parcelní číslo	:	st. 164
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Skalice u Smiřic
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	84
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	:	Budova s číslem popisným č.p. 108, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo	:	OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **1086/8**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 625
Druh pozemku : zahrada
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

Počet podlaží : Pozemní objekt s 1 nadzemním podlažím
Tvar střechy : Valbová s malým spádem
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Zděné z pálených cihel
Stropní konstrukce : Strop je „tvrdý“ pravděpodobně keramický do OK
Krytina : Asfaltové šindele
Okenní výplně : Plastové s dvojsklem
Vstupní dveře, vrata : Ocelová dělená
Technické zařízení : ZTI, Elektro,
Stáří objektu : 2. polovina 20. století, ostatní úpravy po roce 2012
Využití : Garážování vozidla hasičů a hasící techniky, společenská místnost
Stav : Objekt je využíván dobrovolnými hasiči ze Skalice, byl postupně opravován a upravován a lze jej zhodnotit jako relativně v dobrém stavu.

c) Doporučení na využití objektu do budoucna při respektování uvedeného:

- p.č.st. 164 a p.č. 1086/8 předpokládá se zachováním původního využití jak budovy, tak okolního pozemku ve vlastnictví obce při současné a průběžné údržbě vnitřních prostor a exteriéru

6/ „OBECNÍ ÚŘAD“, SKALICE č.p. 32



pohled ze západní strany

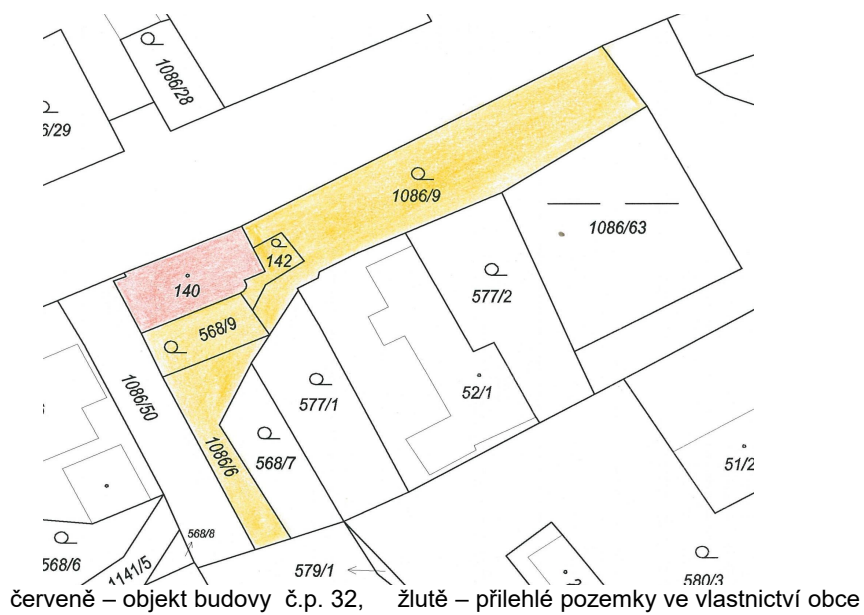


pohled z jižní strany



širší pohled z východní strany

a) Údaje z katastru nemovitostí :



Parcelní číslo : **st. 140**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 126
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba : Budova s číslem popisným č.p. 32, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **1086/9**
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 494
Druh pozemku : zahrada
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : 568/9
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 82
Druh pozemku : zahrada
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : 1086/6
Obec : Skalice
Katastrální území : Skalice u Smiřic
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 133
Druh pozemku : ostatní plocha
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

Počet podlaží : Pozemní objekt s 1 nadzemním podlažím
Tvar střechy : Valbová s malým spádem
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Zděné z pálených cihel
Stropní konstrukce : V rámci dřevěného krovu, dřevěné trámy se záklopem a omítkou
Krytina : Plechové šablony
Okenní výplně : Dřevěné zdvojené
Vstupní dveře : Dřevěné
Technické zařízení : ZTI, Elektro,
Stáří objektu : 2. polovina 20. století,
Využití : Úřadovna obecního úřadu, účetní
Stav : Stavebně-technický stav je špatný (střecha, vlhkost, trhliny...)

c) Doporučení na využití objektu do budoucna při respektování uvedeného:

- p.č.st. 140 s č.p. 32 bude do doby realizace stavební úpravy na č.p. 132 bude využívána jako doposud, po vystěhování úřadu obce by se mohla využívat jako komerční prostor k pronájmu (pro 1-2 malé firmy)

7/ „KLUBOVNA“, ČÍBUZ č.p. 33

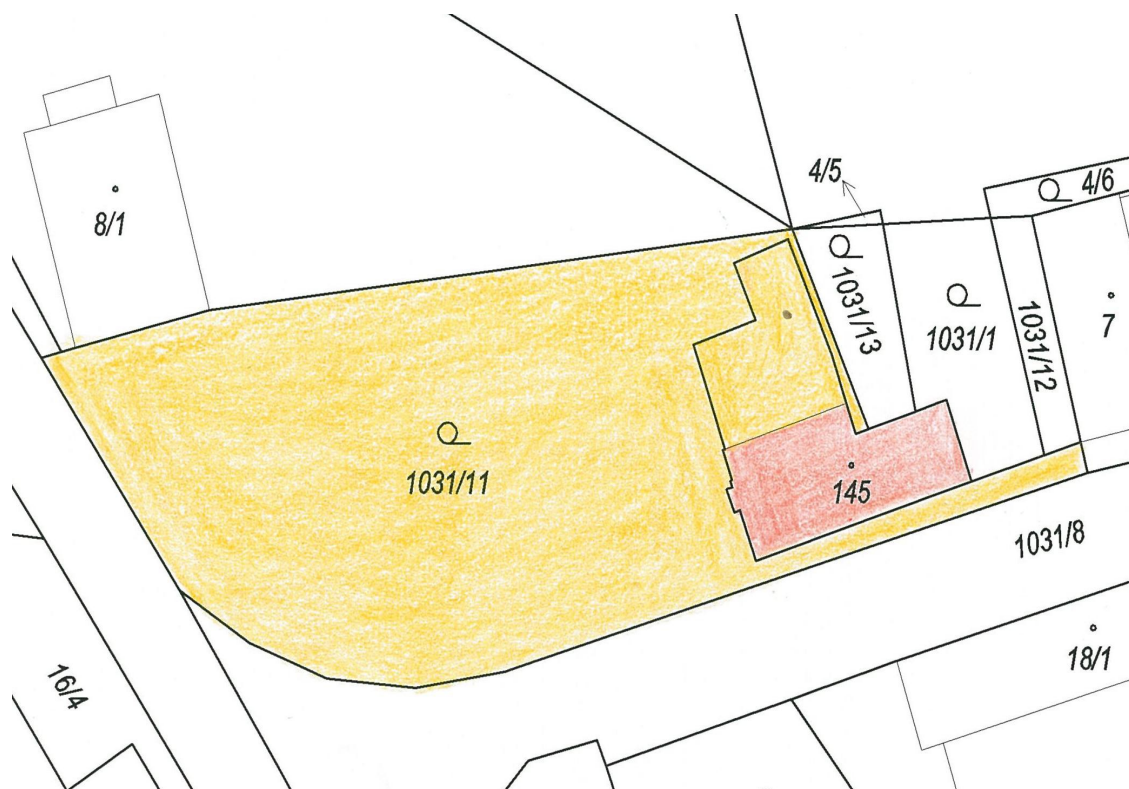


pohled z jižní strany



pohled ze západní strany

a) Údaje z katastru nemovitostí :



červeně – objekt budovy č.p. 33, žlutě – přilehlé pozemky ve vlastnictví obce

Parcelní číslo : **st. 145**
Obec : Skalice
Katastrální území : Číbuz
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 234
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba : Budova s číslem popisným č.p. 33, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : **1031/11**
Obec : Skalice
Katastrální území : Číbuz
Číslo LV : 10001
Výměra (m²) : 1332
Druh pozemku : zahrada
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

Počet podlaží : Pozemní objekt s 1 nadzemním podlažím
Tvar střechy : Sedlová s minimálním spádem
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Zděné z pálených cihel
Stropní konstrukce : V rámci dřevěného krovu, dřevěné trámy se záklopem a omítkou
Krytina : Živičná z pásů v kombinaci s plechovou
Okenní výplně : Plastové s izolačním dvojsklem
Vstupní dveře : Plastové
Technické zařízení : ZTI, Elektro, ÚT (plyn), VZD
Stáří objektu : 2. polovina 20. století, opravené počátkem 21. století
Využití : Klubovna, původně vybaveno zázemím restauračního provozování, společenská místnost pro obyvatele Číbuz
Stav : Objekt je relativně v zchovalém stavu

c) Doporučení na využití objektu do budoucna při respektování uvedeného:

- p.č.st. 145 předpokládá se zachováním původního využití jak budovy, tak okolního pozemku ve vlastnictví obce při současné a průběžné údržbě vnitřních prostor a exteriéru

8/ „ŠKOLKA“, ČÍBUZ č.p. 20

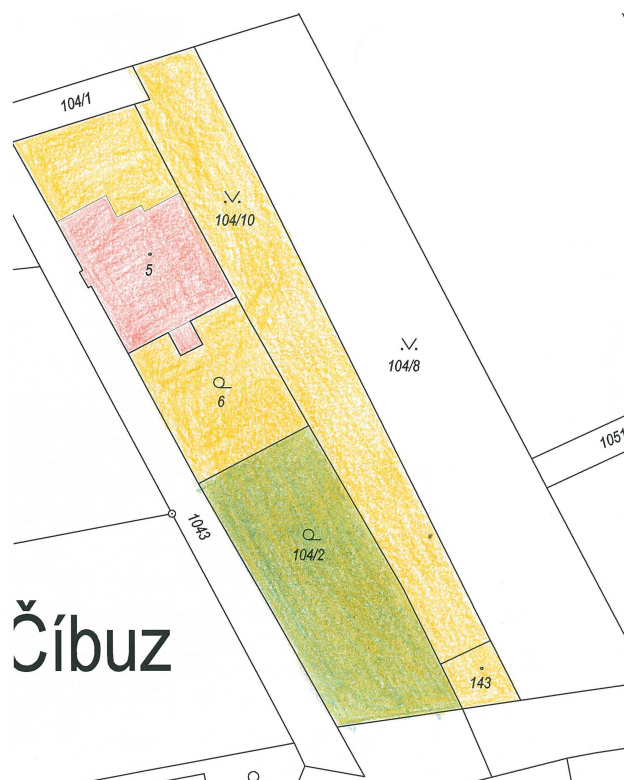


pohled z jižní strany



pohled ze západní strany

a) Údaje z katastru nemovitostí :



červeně – objekt budovy č.p. 33, žlutě – přilehlé pozemky ve vlastnictví obce, zeleně – Česká republika

Parcelní číslo	:	st. 5
Obec	:	Skalice
Katastrální území	:	Číbus
Číslo LV	:	10001
Výměra (m ²)	:	599
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	:	Budova s číslem popisným č.p. 20, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo	:	OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : 6
Obec : Skalice
Katastrální území : Číbuz
Číslo LV : 10001
Výměra (m2) : 362
Druh pozemku : zahrada
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : 104/10
Obec : Skalice
Katastrální území : Číbuz
Číslo LV : 10001
Výměra (m2) : 933
Druh pozemku : ostatní plocha
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

Parcelní číslo : st. 143
Obec : Skalice
Katastrální území : Číbuz
Číslo LV : 10001
Výměra (m2) : 67
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo : OBEC SKALICE, č.p. 32, 503 03 Skalice

b) Stavebně-konstrukční popis, technické vybavení, současné využití, stav :

Počet podlaží : Pozemní objekt 2 nadzemních podlažích a vestavěném podkroví
Tvar střechy : Valbová s vikýři pro osvětlení půdní vestavby
Založení : Základové pasy
Stěnové konstrukce : Zděné z pálených cihel
Stropní konstrukce : Nad 1. a 2. NP tvoří „tvrdé“ stropy (konstrukce nezjištěna)
Krytina : Keramická tašková
Okenní výplně : Plastové s izolačním dvojsklem
Vstupní dveře : Plastové
Technické zařízení : ZTI, Elektro, ÚT (plyn), VZD
Stáří objektu : 2. polovina 20. století, opravené počátkem 21. století
Využití : Školka v části 1.NP a v celém 2.NP, část v 1.NP je využívána jako bytová jednotka a vestavěné podkroví rovněž jako bytová jednotka – obě obec pronajímá
Stav : Objekt je relativně v zachovalém stavu

c) Doporučení na využití objektu do budoucna při respektování uvedeného:

- p.č.st. 5 předpokládá se zachováním původního využití jak budovy, tak okolních pozemků ve vlastnictví obce při současné a průběžné údržbě vnitřních prostor a exteriéru